

	Öffentliche Hand	Handel	Logistik / Light Industrial	Gesundheit	Hotel
Objektarten	Behördenzentren, Jobcenter, Stadtverwaltung, Feuerwehr, Polizei, Kindergarten u.a.	Liegenschaften mit Ankermieter des Lebensmitteleinzelhandels sowie Baumärkte und gewerbliche Fachmärkte	Lager- und Distributionslogistik, Light-Industrial	Senioren- und Pflegeheime, Gesundheitseinrichtungen, Medizinische Versorgungszentren, Ärztelhäuser	Stadt- und Businesshotels, Kongress-, Tagungs- und Wellnesshotels; ab 80 Zimmer
Lagekriterien	Etablierte Lagen an B-, C- und D-Standorten	Etablierte Lagen in Städten >30.000 Einwohner	Etablierte Lagen an B-, C- und D-Standorten bzw. in Autobahnnähe	Etablierte Lagen in Städten >30.000 Einwohner	Magic Cities sowie Städte >100.000 Einwohner bzw. Tourismusregionen
Objektqualität	Sämtliche Baujahre, gepflegter Gebäudezustand	Sämtliche Baujahre, gepflegter Gebäudezustand, ausreichend Stellplätze	Sämtliche Baujahre, gepflegter Gebäudezustand, nutzungskonforme Gebäudestruktur	Baujahre ab 1990, ausreichend Stellplätze	Baujahre ab 1990, ausreichend Stellplätze
Mieterstruktur	Langfristige Mietverträge >5 Jahre mit Indexierungsregelung	Langfristige Mietverträge >5 Jahre mit Indexierungsregelung; gute Mieterbonität	Langfristige Mietverträge >5 Jahre mit Indexierungsregelung; gute Mieterbonität	Langfristige Mietverträge >8 Jahre mit Indexierungsregelung; gute Mieterbonität	Langfristige Mietverträge >8 Jahre mit Indexierungsregelung; gute Mieterbonität
Volumen	5-30 Mio. EUR	2,5-20 Mio. EUR	5-20 Mio. EUR	5-20 Mio. EUR	10-30 Mio. EUR

# Corevestis Portfolio Management

## Kontakt



Fiona Exner  
Prokuristin  
Head of Project Management

Tel.: +49 201 31 98 67 47  
Mobil: +49 176 63 40 13 04  
E-Mail: [f.exner@corevestis.de](mailto:f.exner@corevestis.de)

**COREVESTIS** PORTFOLIO MANAGEMENT GmbH  
Friedrich-Ebert-Straße 55  
45127 Essen

Eurotheum  
Neue Mainzer Straße 66-68  
60311 Frankfurt am Main  
Europaplatz 2  
10557 Berlin

Geschäftsführer: Sebastian Limberg,  
Thomas Spulak

Tel.: +49 201 - 31 98 67 40  
Web: [www.corevestis.de](http://www.corevestis.de)  
E-Mail: [ankauf@corevestis.de](mailto:ankauf@corevestis.de)



Dieses Dokument wurde gemeinsam von der Corevestis Portfolio Management GmbH erstellt. Es enthält ausgewählte Informationen und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Obwohl das Dokument mit Sorgfalt erstellt wurde, ist es nicht auszuschließen, dass es unvollständig ist oder Fehler enthält. Corevestis Portfolio Management GmbH, deren Geschäftsführer, leitende Angestellte oder Mitarbeiter haften nicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Informationen. Insbesondere haften sie nicht für die in den Informationen enthaltenen Aussagen, Planungen oder sonstigen Angaben über das Unternehmen, Strategien, wirtschaftliche Verhältnisse, Markt- und Wettbewerbssituationen, regulatorisches Umfeld, usw. Etwaige Unrichtigkeiten oder Unvollständigkeiten der Informationen begründen keine Haftung, weder für unmittelbare noch mittelbare Schäden. Das Dokument darf nicht als Verkaufsprospekt oder als Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf von Wertpapieren verstanden werden. Die in dem Dokument gemachten Aussagen können ohne Vorankündigung geändert werden. Dieses Dokument und etwaige darin enthaltene Aussagen zu rechtlichen und steuerlichen Sachverhalten sind weder als Rechts noch als Steuerberatung anzusehen. Darüber hinaus weist Corevestis Portfolio Management GmbH darauf hin, dass das Dokument nicht an Dritte weitergeben werden darf.

Das Dokument richtet sich ausschließlich an Verkaufsinteressenten. Die Verwendung oder die Weitergabe dieses Dokumentes an Dritte stellt keine Beauftragung zur Vermittlung eines Ankaufs bzw. einer Anmietung dar. Dies gilt insbesondere für Unternehmen oder Personen, die einer Makler- oder maklerähnlichen Tätigkeit nachgehen. Der Anspruch auf eine Vermittlerprovision ist somit ausgeschlossen. Ein Maklervertrag kommt erst nach Übermittlung eines schriftlichen Angebots durch schriftliche Annahme der Corevestis Portfolio Management GmbH zustande.